

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
 МКД: мкр. Приморский, 34
 Площадь: 2 703,30 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	76 824
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	448 770
8.	- за содержание дома	руб.	255 781
9.	- за текущий ремонт	руб.	120 618
10.	- за услуги управления	руб.	72 371
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	357 298
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	357 298
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	434 121
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	112 733
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 472

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 607	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,55
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	17 607	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,55
21.4.	Уборка придомовой территории	80 671	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	35 854	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 201	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	142 775	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,46
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	34 128	Круглосуточно	кВт*час	29 169
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	7 364	Круглосуточно	куб.м	70
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	7 395	Круглосуточно	куб.м	572
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	18 472	Круглосуточно	куб.м	1 174

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	60 179	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,88
22.1.	Изготовление стендов	2 736	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
22.2.	Устройство козырька над балконом кв. 29	23 480	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,73
22.3.	Изготовление табличек на подъезды 25*40	1 020	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,03
22.4.	Ремонт элеваторного узла	17 576	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,55
22.5.	Ремонт стойка КНС в кв.48,51	15 367	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	96 037	Ежедневно	руб./кв. м.	3,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	2
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	2
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				руб.	7 411
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	1 140
35.	Начислено потребителям			руб.	14 753
36.	Оплачено потребителями			руб.	12 441
37.	Задолженность потребителей			руб.	2 312
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	22 149
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	22 149
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	3 790
43.	Начислено потребителям			руб.	59 610
44.	Оплачено потребителями			руб.	55 374
45.	Задолженность потребителей			руб.	5 129
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	45 546
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	45 546
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Капитальный ремонт					
			Единица измерения		
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	191 998
55.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)			руб.	880 291
56.	Начислено потребителям			руб.	40 273
57.	Оплачено потребителями			руб.	14 350
58.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	217 921
59.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)			руб.	894 641
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
60.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
61.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
62.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0